

金垭镇 2024 年省级财政以工代赈项目“租购聘” 方案

一、工程概况

达川区 2024 年省级财政以工代赈项目位于金垭镇金丰村、金山村，主要建设内容为改建硬化道路 3611 米（4.5 米宽 1153 米、3.5 米宽 2458 米）、硬化生产道 3312 米，改建（加宽）搬迁集中安置点周边村组道路 1618 米，硬化晒谷场 2842 平方米，新建农村集中供水工程 1 处，整治山坪塘 1 口。其中：金丰村改建硬化道路 3611 米（4.5 米宽 1153 米、3.5 米宽 2458 米）、硬化生产道 3312 米，硬化晒谷场 2842 平方米，新建农村集中供水工程 1 处，整治山坪塘 1 口；金山村改建（加宽）搬迁集中安置点周边村组道路 1618 米，补助资金 375 万元。建设工期一年。

二、租购聘主要内容

（一）主要原材料采购

主要原材料采购计划一览表

材料名称	规格型号	单位	数量（按计划任务）
碎石	10-20mm	m ³	6400
水泥	P.C42.5	T	2300
机砂	细砂	m ³	3900
饮水管		m	2200
涵管		个	32

其他零星材料（木方、铁丝、钉子、钢钎、水管、PVC 管、安全警示牌、衣服、安全帽等）视需要就近购买、加工。

（二）主要工程机械租赁

主要工程机械租赁计划一览表

机械名称	型号	数量(台)	用途	租赁方式
挖掘机	260	1	道路	按小时
搅拌机	50	1	砼搅拌	按方量
装载机	35	1	砼搅拌	按放量
震动棒、震动梁、合予板、抹光机、压纹机、切割机全套、柴油发电机（含装载机）		1	砼施工	按方量
农用车（含驾驶员）		3	材料二次转运、砼运输	按方量

（三）施工员

为确保工程施工组织的科学性和专业性，计划聘用施工员 1 名，协助项目理事会施工管理组长进行施工组织管理，聘用人员要求建造师证件。

（四）监理单位

为确保工程施工质量、政策落实监督的专业性，计划委托 1

家监理单位对本项目进行全面监理，监理单位要求具有工程监理资质。

三、询价对象基本条件

（一）租用

1.机械类：由项目业主提供协调场地，电力，用水。要求机械出租企业或个人，近三年无机械类安全事故发生，无债权债务纠纷，经营范围要满足项目施工对机械设备的要求；近三年无安全事故发生，无债权债务纠纷。在租用期间发生机械故障，由出租方负责维修维护，不能影响租聘方正常施工进度，报价低者优先考虑。

2.机具类：机具类五金店（含个体经营部）要有相应的营业执照，要有产品合格证，无债权债务纠纷。机具在近三年内无因质量问题导致的任何安全事故发生。在租用期间内，由租聘方做好相关机具日常的维护保养，如出现无法修复的故障，由出租方重新提供机具。

（二）购买

主材类（沙、石子、水泥、涵管等）：销售单位（含个体经营部）要有相应的营业执照，要有质量质检合格证和开具税票的能力，报价低者优先考虑。

四、询价对象数量

（一）租用

1.机械类：3家及以上的公司（含个体经营部）或者个人。

2.机具类：3家及以上的公司（含个体经营部）或个人。

（二）购买

1.主材类：3家及以上的公司（含个体经营部）或个人。

2.劳保类：3家及以上的公司（含个体经营部）或个人。

（3）聘用

1.施工技术人员：3名及以上相关证件的人员。

2.监理公司：3家以上有资质的监理公司。

五、租购聘程序

（一）组建租购聘工作机构

1.询价工作小组

组 长：潘红霞 项目理事会理事长

副组长：潘光均 项目理事会副理事长

成 员：潘迎春 金丰村采购组成员

潘小彪 金丰村采购组成员

颜禄伟 金山村采购组成员

租购询价工作小组负责开展主要原材料采购、材料运输、主要工程机械租赁的询价工作。

2. 租购聘监督小组

组 长：潘李龙 金丰村支部书记 村委会主任

副组长：王隆平 金山村支部书记 村委会主任

成 员：黄 伟 金山村9组组长

潘广兴 金丰村2组群众代表

潘传明 金丰村 3 组群众代表

（二）确定询价对象

询价工作小组根据审定的租购聘方案，在区政府门户网站、金埭镇政务公开栏、金丰、金山村村务公开栏对询价比价工作计划进行公告公示，公告公示时间不少于 5 天。按照本村、本镇优先的原则，从符合要求的供应商或个人（机构）中选取三家（人）及以上作为询价对象。

（三）实地询价

询价工作小组根据审定的租购聘方案，向询价对象发出询价函或实地询价，明确询价内容、规格、数量、条件要求、报价方式、结果评定办法等内容。

（四）比价及对象确定

1. 结果评定办法

本次租购聘采取综合评分法，根据符合租（购、聘）用的需求、质量和服务相等且报价最低的原则综合比较确定成交租购聘对象，满分 100 分，比价小组成员共同讨论打分，按最终得分从高到低顺序确定建议中选对象。具体评分办法见表 1、表 2、表 3。

表 1 主要原材料购买比价评分办法

评分项目	分值	评分规则
------	----	------

品牌	10	1.机砂、碎石：不要求品牌，全部报价商均得 10 分； 2.水泥：利森、海螺、百坚得 10 分，其他品牌得 8 分。
报价人类型	10	1.生产厂家：10 分； 2.经销商：8 分；
单价	60	单价最低得 60 分,其他报价按从低到高顺序依次扣减 5 分，超过最低报价 10%的不得分。
付款方式	10	1.先发货后付款：账期 1 个月得 10 分、账期半个月得 5 分； 2.先付款后发货：0 分。
价格调整	10	1.后续不调整价格：10 分； 2.后续跟随市场调整：8 分。

表 2 主要工程机械租赁比价评分办法

评分项目	分值	评分规则
报价人类型	10	1.法人：10 分； 2.自然人：8 分
单价	60	单价最低得 60 分，其他报价按从低到高顺序依次扣减 5 分，超过最低

		报价 10%的不得分。
机械购置年份	10	年份最近得 10 分，每增加 1 年扣减 1 分，超过 10 年不得分
付款方式	10	1.按半年结款得 10 分、按季度结款得 5 分； 2.先付款后租赁：0 分。
价格调整	10	1.后续不调整价格：10 分； 2.后续跟随市场调整：0 分。

表 3 施工管理员聘用比价评分办法

评分项目	分值	评分规则
从业经验	20	1：以取得施工员证书时间为准，时间最长的得 10 分，其余报名人按取得时间从长到短依次扣减 2 分。2：具有相关从业经验 10 年以上的得 10 分，其余报名人按从业时间从长到短依次扣减 2 分。

单价	60	单价最低得 60 分，其他报价按从低到高顺序依次扣减 5 分，超过最低报价 10%的不得分。
出勤类型	10	全职参与本项目建设的得 10 分，禁止兼职。
报酬支付方式	10	1.按月支付：5 分； 2.工程结束后一次性支付：10 分。

表 4 监理单位委托比价评分办法

评分项目	分值	评分规则
否决性项目	存在否决性项目评分规则所规定的任一情况的，予以一票否决	1.报价单位无与本项目工程相适应的工程监理资质； 2.拟委派的监理人员不具有监理从业资格； 3.报价单位有不良行为记录且在公示期内的。
企业信誉	10	最近 3 年无不良行为记录的，得 10 分，有不良行为记录但已到期撤销的，得 5 分。
单价	90	单价最低得 90 分，其他报价

		按从低到高顺序依次扣减 5 分,超过最低报价 10%的不得分。
--	--	---------------------------------

2.比价及对象确定程序

询价比价工作小组按照询价比价结果评比办法和结果运用办法的要求,根据综合得分提出拟租购聘对象的建议意见。

项目理事会全体成员召开专题会议,讨论形成拟租购聘对象的建议意见

村党支部召开支部会议,采用举手表决方式民主确定租购聘对象及相关内容、合同文本,县级以工代赈项目负责人、镇项目负责人、镇纪委负责人、项目理事会理事长列席会议。

表决通过的租购聘对象及相关内容及时同步在镇政务公开栏、村务公开栏进行公示,主要包括:租购聘对象、内容、单价、规格、合同文本等。

(五) 合同签订

公示期满无异议后,村委会与租购聘对象签订正式合同,并按合同约定开展下步工作。