

土地复垦方案评审表

生产（建设）项目名称	中铁四局集团有限公司苏州分公司西渝高铁康渝段站前七标项目经理部第五批临时用地		
生产（建设）单位名称	中铁四局集团有限公司苏州分公司西渝高铁康渝段站前七标项目经理部		
方案编制单位名称	四川慧源鹏程工程设计有限公司		
项目用地面积	永久性建设用地	0.0000 公顷	
	拟损毁土地面积	12.6017 公顷	
生产能力（或投资规模）			
生产年限（或建设期限）		4 年	
专 家 评 审 结 论	一、中铁四局集团有限公司苏州分公司西渝高铁康渝段站前七标项目经理部第五批临时用地位于达州市高新区斌郎街道斌郎社区 3 组、斌郎社区 6 组、斌郎社区 7 组、石沟村 11 组、石观村 2 组、石观村 3 组、石观村 4 组，金垭镇金丰村 6 组、金鱼村 1 组、金鱼村 4 组、中心村 7 组，项目总占地 12.6017 公顷，均为临时用地。本项目复垦责任范围为临时用地，包括生产区、堆土区，其临时占用土地类型为耕地 6.6817 公顷（其中水田 4.2446 公顷、旱地 2.4371 公顷）、园地 0.2191 公顷、林地 5.2059 公顷、农村宅基地 0.0510 公顷、农村道路 0.1768 公顷、坑塘水面 0.2646 公顷、设施农用地 0.0026 公顷。项目临时占用耕地质量等别为：水田 7、8、10 等，旱地 8、9、10 等。该项目占用永久基本农田 4.0422 公顷（其中水田 2.7415 公顷、旱地 1.3007 公顷）。 方案编制充分运用了项目勘察设计、土地勘界成果等相关资料，对各阶段设计文件及现有资料进行了较全面的分析，结合工程占地状况及工程建设区拟损毁土地现状情况分析编制了该土地复垦方案。按照“谁损毁、谁复垦”的原则，将土地复垦范围划分为生产区、堆土区进行了全面的土地复垦设计。项目拟损毁土地面积 12.6017 公顷，通过工程措施预期复垦土地面积 6.7027 公顷（耕地）〔（水田 4.2446 公顷、旱地 2.4581 公顷）〕、5.41250 公顷（林地）、0.0326 公顷（农村宅基地）、0.1768 公顷（农村道路）、0.2646 公顷（坑塘水面），土地复垦率为 100%。项目预期复垦耕地质量等别为：水田 7、8、10 等，旱地 8、9、10 等。		

二、该方案土地利用现状明确，拟损毁土地的分析预测基本科学。

三、该方案符合有关的技术规范和标准，采用的技术路线和设计的工程设施符合相关要求，方案设定的建设目标基本可行。

四、土地复垦工程总体布局合理，较全面考虑了主体工程各种施工因素，各项措施符合土地复垦的规范要求。将复垦分为生产区、堆土区临时工程区类型符合项目实际，各项单体工程设计因地制宜，实施可操作性强，能基本满足工程实施要求，保证复垦土地质量。

五、该方案投资估算编制标准、方法、费率计算基本符合有关规范和定额，本项目土地复垦方案编制估算总投资 482.66 万元，单位面积投资 2.5534 万元/亩，投资方案经济合理，复垦计划、措施基本合理可行。

综上，该方案基本达到生产建设项目《土地复垦方案编制规程》要求，符合现行土地复垦有关技术规范和规程，专家组同意该方案通过技术评审。请按照专家提出的评审意见进行修改完善后，按程序报批。

专家组长：

李经纬

2025 年 6 月 30 日

评审专家名单	姓 名	职务/职称	联系电话	签 名
	李亨伟	高级工程师	15882987219	李亨伟
	肖启荣	副教授	13002852299	肖启荣
	李涛	高级农艺师	13778344327	李涛
自然资源管理部门审核意见	自然资源管理部门（公章） 主管领导签字 年 月 日			
备 注				

填表说明：

- 1、专家组要在评审表上填写评审结论并附专家本人签名。
- 2、自然资源管理部门审核意见：指出组织评审的自然资源管理部门对专家结论审核后签署的意见。

中铁四局集团有限公司苏州分公司西渝高铁康渝段站前七标项目

经理部第五批临时用地土地复垦方案

生产 建设 项目 概况	项目名称	中铁四局集团有限公司苏州分公司西渝高铁康渝段站前七标项目 经理部第五批临时用地土地复垦项目		
	单位名称	中铁四局集团有限公司苏州分公司西渝高铁康渝段站前七标项目 经理部		
	法人代表	刘 勃	联系电话	—
	联系人	何 敏	联系电话	18710851898
	单位地址	达州市鑫宏科技有限公司院内中铁四局		
	项目位置	达州市高新区斌郎街道斌郎社区 3、6、7 组、石观村 2、3、4 组、 石沟村 11 组、金垭镇金鱼村 1、4 组、金丰村 6 组、中心村 7 组		
	企业性质 (或工程类型)	有限责任公司 (法人独资)	项目面积 (hm ²)	12.6017
	用地面积 (hm ²)	临时用地面积	12.6017	
		损毁土地面积	12.6017	
	项目位置土地利用现状图幅号		H48B001002	
	土地复垦方案服务年限		2023 年 07 月-2030 年 07 月	
方案 编制 单位	编制单位名称	四川慧源鹏程工程设计有限公司		
	法人代表	李开鹏		
	资质证书名称	乙测资字 51501801	资质等级	乙级
	发证机关	四川省测绘地理信息局	编 号	51501801
	联 系 人	陈国祝	联系电话	18981232345
	主 要 编 制 人 员			
	姓 名	职 务	职 称	签 名
	陈国祝	项目负责人	高级工程师	
	周阳辉	编写人员	工程师	
	刘兆志	编写人员	工程师	

复垦区土地利用现状	土地类型		面积 (hm ²)			
	一级地类	二级地类	小计	拟损毁	已损毁	占用
	耕地 (01)	水田 (0101)	4.2446	4.2446	0.0000	0.0000
		旱地 (0103)	2.4371	2.4371	0.0000	0.0000
	园地 (02)	果园 (0201)	0.2191	0.2191	0.0000	0.0000
	林地 (03)	乔木林地 (0301)	4.4120	4.4120	0.0000	0.0000
		灌木林地 (0305)	0.6449	0.6449	0.0000	0.0000
		其他林地 (0307)	0.1490	0.1490	0.0000	0.0000
	住宅用地 (07)	农村宅基地 (0702)	0.0510	0.0510	0.0000	0.0000
	交通运输用地 (10)	农村道路 (1006)	0.1768	0.1768	0.0000	0.0000
	水域及水利设施用地 (11)	坑塘水面 (1104)	0.2646	0.2646	0.0000	0.0000
	其他土地 (12)	设施农用地 (1203)	0.0026	0.0026	0.0000	0.0000
	合计		12.6017	12.6017	0.0000	0.0000
复垦责任范围内土地损毁及占用面积	类型		面积 (hm ²)			
			小计	拟损毁或占用	已损毁或占用	
	损毁	挖损	6.3829	6.3829	0.0000	
		压占	6.2188	6.2188	0.0000	
		塌陷	0.0000	0.0000	0.0000	
		污染	0.0000	0.0000	0.0000	
	合计		12.6017	12.6017	0.0000	
复垦土地面积	一级地类	二级地类	面积 (hm ²)			
	耕地 (01)	水田 (0101)	4.2446	拟复垦	已复垦	
		旱地 (0103)	2.4581			
	林地 (03)	乔木林地 (0301)	5.4250			
	住宅用地 (07)	农村宅基地 (0702)	0.0326			
	交通运输用地 (10)	农村道路 (1006)	0.1768			
	水域及水利设施用地 (11)	坑塘水面 (1104)	0.2646			
	合计		12.6017			
	土地复垦率%			100.00%		
	土地复耕率%			100.31%		
土地复垦静态投资预算 (万元)		482.66	单位面积投资预算 (万元/亩)		2.5534	

中铁四局集团有限公司苏州分公司西渝高铁康渝段站前七标项目经理部

第五批临时用地土地复垦方案特性表

主要工程量			
名称	单位	数量	备注
(一) 土壤重构工程			
表土剥离运输	m ³	47465.50	运距 3.0km
土袋堆砌	m ³	3375.00	(1.0+1.5) × 1.5m
撒播披碱草	hm ²	1.0091	30kg/hm ² , 共 30.27kg
草栅覆盖	m ²	10091.00	
反滤包	m ³	14.32	0.30×0.35×0.35m
PVC 排水管	m	537.00	管径 55mm
土沟开挖	m ³	327.43	
表土运输回覆	m ³	47330.40	心土层实填, 耕作层松填
土袋清除	m ³	3375.00	
砌体清除	m ³	4033.44	
混凝土清除	m ³	7021.19	混凝土无钢筋
建渣清运	m ³	9320.25	运距 3.0km
建渣填埋	m ³	9320.25	埋深不低于 2.0m
土方开挖	m ³	48791.90	含坑塘开挖 6615.00m ³
土方回填	m ³	48791.90	实填
旱地复垦土方松动、机械翻耕	hm ²	2.4581	
水田复垦畜力翻耕、沉降泥浆	hm ²	4.2446	
机械地力培肥	hm ²	12.1277	22000kg/hm ² , 共 266809.40kg
新建水田土坎	m	2545.00	夯筑土埂 2379.71m ³
新建旱地土坎	m	1294.00	夯筑土埂 1242.24m ³
(二) 植被重建工程			
种植香樟	棵	1809.00	苗高 0.3m, 带土球播种
种植青杠	棵	904.00	苗高 0.3m, 带土球播种
种植杉木	棵	1809.00	苗高 0.3m, 带土球播种
高羊茅	hm ²	5.4250	30kg/hm ² , 共 162.75kg
农村宅基地复绿撒播披碱草	hm ²	0.0326	30kg/hm ² , 共 0.98kg
(三) 配套工程			
新建排灌渠	m	338.00	0.6×0.36×0.4m, C20 砼现浇
新建沉砂池	口	3.00	2.0×2.0×1.2m, C20 砼现浇
田间道修复	m ²	1768.00	20cm 厚 C30 砼现浇

警示牌	个	16.00	
(四) 监测与管护工程			
工程监测	月	84.00	
工程管护	hm ²	12.6017	
项目投资情况			
费用名称	单位	金额	备注 (占静态总投资的比例)
(一) 工程施工费	万元	376.43	77.99%
1.土壤重构工程	万元	317.48	65.78%
2.植被重建工程	万元	20.40	4.23%
3.配套工程	万元	38.55	7.99%
(二) 其他费用	万元	55.00	11.40%
前期工作费	万元	19.69	4.08%
工程监理费	万元	9.03	1.87%
竣工验收费	万元	14.53	3.01%
业主管理费	万元	11.75	2.43%
(三) 监测与管护费	万元	25.34	5.25%
监测费	万元	10.22	2.12%
管护费	万元	15.12	3.13%
(四) 预备费	万元	57.23	11.86%
基本预备费	万元	25.89	5.36%
价差预备费	万元	31.34	6.49%
风险金	万元	0.00	0.00%
(五) 静态总投资	万元	482.66	100.00%
(六) 动态总投资	万元	514.00	—

注：静态总投资=工程施工费+其他费用+监测与管护费+基本预备费；

动态总投资=静态总投资+价差预备费+风险金。

委托书

兹委托四川慧源鹏程工程设计有限公司为我单位编制中铁四局集团有限公司苏州分公司西渝高铁康渝段站前七标项目经理部第五批临时用地土地复垦方案，请按合同约定和土地复垦相关规范、技术要求完成方案编制工作。

特此委托！

委托单位：中铁四局集团有限公司苏州分公司
西渝高铁康渝段站前七标项目经理部



2023年7月1日

关于中铁四局集团有限公司苏州分公司西渝高铁康渝段站前七标项目经理部第五批临时用地土地复垦的承诺书

达州市自然资源和规划局高新区分局：

本土地复垦义务人申报的中铁四局集团有限公司苏州分公司西渝高铁康渝段站前七标项目经理部第五批临时用地在建设使用过程中将不可避免的临时占用部分土地，从而产生压占、挖损等损毁，造成生态环境退化、土地利用功能的下降。为贯彻执行国务院《土地复垦条例》（2011年592号令）和《土地复垦条例实施办法》（2019年7月16日）相关精神及要求，本复垦义务人特委托四川慧源鹏程工程设计有限公司编制完成了《中铁四局集团有限公司苏州分公司西渝高铁康渝段站前七标项目经理部第五批临时用地土地复垦方案》（以下简称方案），现郑重承诺：

- 一、认可方案确定的复垦范围、复垦资金概算、复垦工程等内容。
- 二、严格按照方案内容，切实完成各阶段年度复垦工程实施计划，切实履行复垦工程监督及管护、复垦信息上报等相关工作，做好土地复垦工作。
- 三、对复垦责任范围内因我方建设使用导致的土地损毁问题进行及时的复垦，切实保护土地资源和生态环境，维护农民权益。
- 四、本项目临时用地到期后若不续期，将按照复垦方案要求恢复临时用地，保障复垦后耕地和永久基本农田数量不减少、质量有所提高、产能不降低。

中铁四局集团有限公司苏州分公司西渝高铁康渝段站前七标项目经理部

2023年6月21日



材料真实性承诺书

我单位为贯彻执行国务院《土地复垦条例》（2011年592号令）和《土地复垦条例实施办法》（2019年7月16日）相关精神，切实保护土地资源，特委托四川慧源鹏程工程设计有限公司编制完成了中铁四局集团有限公司苏州分公司西渝高铁康渝段站前七标项目经理部第五批临时用地土地复垦方案。我单位承诺，方案编制期间所提供的全部基础资料真实有效，如有虚假，由此而造成的全部后果由我单位自行承担。

特此承诺！

中铁四局集团有限公司苏州分公司
西渝高铁康渝段站前七标项目经理部

2023年6月25日

