

中铁十八局集团成达万高铁 CDWZQ-14 标第七批临时用地

土地复垦方案

生产 建设 项目 概况	项目名称	中铁十八局集团成达万高铁CDWZQ-14标第七批临时用地土地复垦项目		
	单位名称	中铁十八局集团有限公司成达万高速铁路工程指挥部		
	法人代表	闻广天	联系电话	
	联系人	景自强	联系电话	13292501888
	单位地址	达川区斌郎大道石河村一组中国国际能源东北500米		
	项目位置	达州高新区斌郎街道斌郎社区6组、石观村4组、何家村5组、郑家村3组		
	企业性质 (或工程类型)	有限责任公司 (法人独资)	项目面积(hm ²)	7.5436
	用地面积(hm ²)	临时用地面积	7.5436	
		损毁土地面积	7.5436	
	项目位置土地利用现状图幅号		H48B001002	
土地复垦方案服务年限		2023年08月-2030年08月		
方 案 编 制 单 位	编制单位名称	四川慧源工程程设计有限公司		
	法人代表	李开鹏		
	资质证书名称	乙测资字51501801	资质等级	乙级
	发证机关	四川省测绘地理信息局	编 号	51501801
	联 系 人	陈国祝	联系电话	189*****345
	主 要 编 制 人 员			
	姓 名	职 务	职 称	签 名
	陈国祝	项目负责人	高级工程师	
	周阳辉	编写人员	工程师	
	刘兆志	编写人员	工程师	

复垦区土地利用现状	土地类型		面积 (hm ²)			
	一级地类	二级地类	小计	拟损毁	已损毁	占用
	耕地 (01)	水田 (0101)	2.2460	2.2460	0.0000	0.0000
		旱地 (0103)	2.1231	2.1231	0.0000	0.0000
	园地 (02)	果园 (0201)	0.5911	0.5911	0.0000	0.0000
	林地 (03)	乔木林地 (0301)	1.6092	1.6092	0.0000	0.0000
		灌木林地 (0305)	0.2797	0.2797	0.0000	0.0000
	住宅用地 (07)	农村宅基地 (0702)	0.0020	0.0020	0.0000	0.0000
	交通运输用地 (10)	农村道路 (1006)	0.0502	0.0502	0.0000	0.0000
	水域及水利设施用地 (11)	坑塘水面 (1104)	0.6423	0.6423	0.0000	0.0000
	合计		7.5436	7.5436	0.0000	0.0000
复垦责任范围内土地损毁及占用面积	类型		面积 (hm ²)			
			小计	拟损毁或占用	已损毁或占用	
	损毁	挖损	6.2125	6.2125	0.0000	
		压占	1.3311	1.3311	0.0000	
		塌陷	0.0000	0.0000	0.0000	
		污染	0.0000	0.0000	0.0000	
	合计		7.5436	7.5436	0.0000	
复垦土地面积	一级地类	二级地类	面积 (hm ²)			
			拟复垦	已复垦		
	耕地 (01)	水田 (0101)	2.2460	0.0000		
		旱地 (0103)	2.7142	0.0000		
	林地 (03)	乔木林地 (0301)	1.8889	0.0000		
	住宅用地 (07)	农村宅基地 (0702)	0.0020	0.0000		
	交通运输用地 (10)	农村道路 (1006)	0.0502	0.0000		
	水域及水利设施用地 (11)	坑塘水面 (1104)	0.6423	0.0000		
	合计		7.5436	0.0000		
	土地复垦率%		100.00%			
	土地复耕率%		113.53%			
土地复垦静态投资预算 (万元)		291.84	单位面积投资预算 (万元/亩)		2.5791	

中铁十八局集团有限公司成达万高速铁路工程指挥部
第七批临时用地土地复垦方案特性表

主要工程量			
名称	单位	数量	备注
(一)土壤重构工程			
表土剥离运输	m ³	27753.50	运距2.0km
土袋堆砌	m ³	2250.00	(1.0+1.5)×1.5m
撒播披碱草	hm ²	0.6423	30kg/hm ² , 共19.27kg
草栅覆盖	m ²	6423.00	
反滤包	m ³	9.48	0.30×0.35×0.35m
PVC排水管	m	355.50	管径55mm
土沟开挖	m ³	218.28	
表土运输回覆	m ³	27753.50	心土层实填, 耕作层松填
土袋清除	m ³	2250.00	
砌体清除	m ³	2420.16	
混凝土清除	m ³	4396.81	混凝土无钢筋
建渣清运	m ³	5510.08	运距2.0km
建渣填埋	m ³	5510.08	埋深不低于2.0m
土方开挖	m ³	29441.92	含鱼塘开挖2840.00m ³
土方回填	m ³	29441.92	实填
旱地复垦土方松动、机械翻耕	hm ²	2.7142	
水田复垦畜力翻耕、沉降泥浆	hm ²	2.2460	
机械地力培肥	hm ²	6.8491	22000kg/hm ² , 共150680.20kg
新建水田土坎	m	685.00	夯筑主埂640.54m ³
新建旱地土坎	m	790.00	夯筑土埂758.40m ³
(二)植被重建工程			
种植香樟	棵	630.00	苗高0.3m, 带土球播种
种植青杠	棵	315.00	苗高0.3m, 带土球播种
种植杉木	棵	630.00	苗高0.3m, 带土球播种
林地复垦撒播高羊茅	hm ²	1.8889	30kg/hm ² , 共56.67kg
农村宅基地复绿撒播披碱草	hm ²	0.0020	30kg/hm ² , 共0.06kg
(三)配套工程			
新建排灌渠	m	528.00	0.6×0.36×0.4m, C20砼现浇
新建沉砂池	口	2.00	2.0×2.0×1.2m, C20砼现浇
田间道修复	m ²	502.00	20cm厚C30砼现浇

警示牌	个	13.00	
(四)监测与管护工程			
工程监测	月	84.00	
工程管护	hm ²	7.5436	
项目投资情况			
费用名称	单位	金额	备注(占静态总投资的比例)
(一)工程施工费	万元	225.86	77.39%
1.土壤重构工程	万元	201.40	69.01%
2.植被重建工程	万元	7.11	2.44%
3.配套工程	万元	17.35	5.95%
(二)其他费用	万元	33.00	11.31%
前期工作费	万元	11.81	4.05%
工程监理费	万元	5.42	1.86%
竣工验收费	万元	8.72	2.99%
业主管理费	万元	7.05	2.42%
(三)监测与管护费	万元	17.45	5.98%
监测费	万元	8.40	2.88%
管护费	万元	9.05	3.10%
(四)预备费	万元	34.40	11.79%
基本预备费	万元	15.53	5.32%
价差预备费	万元	18.87	6.47%
风险金	万元	0.00	0.00%
(五)静态总投资	万元	291.84	100.00%
(六)动态总投资	万元	310.71	

注：静态总投资=工程施工费+其他费用+监测与管护费+基本预备费；

动态总投资=静态总投资+价差预备费。