

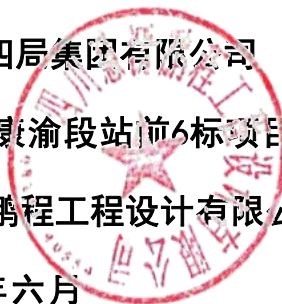
中铁二十四局集团有限公司西渝高铁康 渝段站前6标项目经理部高新区第一批 临时用地土地复垦方案

项目用地单位：中铁二十四局集团有限公司

西渝高铁康渝段站前6标项目经理部

项目编制单位：四川慧源鹏程工程设计有限公司

编制日期：二〇二三年六月



土地复垦方案评审表

生产(建设)项目名称	中铁二十四局集团有限公司西渝高铁康渝段站前6标项目经理部高新区第一批临时用地		
生产(建设)单位名称	中铁二十四局集团有限公司西渝高铁康渝段站前6标项目经理部		
方案编制单位名称	四川慧源鹏程工程设计有限公司		
项目用地面积	永久性建设用地	0.0000公顷	
	拟损毁土地面积	9.9451公顷	
生产能力(或投资规模)			
生产年限(或建设期限)		4年	
专 家 评 审 结 论	<p>一、中铁二十四局集团有限公司西渝高铁康渝段站前6标项目经理部高新区第一批临时用地位于达州高新区斌郎街道石沟村2组、石沟村3组、石沟村6组、石沟村7组、石沟村9组、石沟村10组，项目总占地9.9451公顷，均为临时用地。本项目复垦责任范围为临时用地，包括生产区、堆土区，其临时占用土地类型为耕地5.4739公顷(其中水田3.7261公顷、旱地1.7478公顷)、园地0.0450公顷、林地3.7057公顷、农村宅基地0.3428公顷、农村道路0.0425公顷、坑塘水面0.1452公顷、沟渠0.0724公顷、设施农用地0.0767公顷、公路用地0.0409公顷。项目临时占用耕地质量等别为：水田10等，旱地10等。该项目占用永久基本农田3.8071公顷(其中水田3.4214公顷、旱地0.3857公顷)。</p> <p>方案编制充分运用了项目勘察设计、土地勘界成果等相关资料，对各阶段设计文件及现有资料进行了较全面的分析，结合工程占地状况及工程建设区拟损毁土地现状情况分析编制了该土地复垦方案。按照“谁损毁、谁复垦”的原则，将土地复垦范围划分为生产区、堆土区进行了全面的土地复垦设计。项目拟损毁土地面积9.9451公顷，通过工程措施预期复垦土地面积5.5076公顷(耕地)[(水田3.7261公顷、旱地1.7815公顷)]、3.7057公顷(林地)、0.3428公顷(农村宅基地)、0.1305公顷(农村道路)、0.2176公顷(坑塘水面)、0.0409公顷(公路用地)，土地复垦率为100%。项目预期复垦耕地质量等别为：水田10等，旱地10等。</p>		

二、该方案土地利用现状明确，拟损毁土地的分析预测基本科学

三、该方案符合有关的技术规范和标准，采用的技术路线和设计的工程设施符合相关要求，方案设定的建设目标基本可行。

四、土地复垦工程总体布局合理，较全面考虑了主体工程各种施工因素，各项措施符合土地复垦的规范要求。将复垦分为生产区、堆土区临时工程区类型符合项目实际，各项单体工程设计因地制宜，实施可操作性强，能基本满足工程实施要求，保证复垦土地质量。

五、该方案投资估算编制标准、方法、费率计算基本符合有关规范和定额，本项目土地复垦方案编制估算总投资382.17万元，单位面积投资2.5619万元/亩，投资方案经济合理，复垦计划、措施基本合理可行。

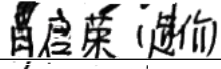
综上，该方案基本达到生产建设项目《土地复垦方案编制规程》要求，符合现行土地复垦有关技术规范和规程，专家组同意该方案通过技术评审。请按照专家提出的评审意见进行修改完善后，按程序报批。

专
家
评
审
结
论

专家组组长:



2023年6月23日

评审专家名单	姓名	职务/职称	联系电话	签名
	李亨伟	高级工程师	158*****19	
	肖启荣	副教授	130*****99	
	李涛	高级农艺师	137*****27	
自然资源管理部门审核意见	自然资源管理部门(公章)			
	主管领导签字	年 月 日		
备注				

填表说明：

- 1、 专家组要在评审表上填写评审结论并附专家本人签名。
- 2、 自然资源管理部门审核意见：指出组织评审的自然资源管理部门对专家结论审核后签署的意见。