

中铁二十四局集团有限公司西渝高铁康渝段站前6标

项目经理部高新区第一批临时用地土地复垦方案

生产建设项目概况	项目名称	中铁二十四局集团有限公司西渝高铁康渝段站前6标项目经理部 高新区第一批临时用地土地复垦项目		
	单位名称	中铁二十四局集团有限公司西渝高铁康渝段站前6标项目经理部		
	法人代表		联系电话	
	联系人	邓 林	联系电话	16602877337
	单位地址	达州市通川区磐石镇		
	项目位置	达州高新区 冯郎街道石河村2、3、6、7、9、10组		
	企业性质 (或工程类型)	有限责任公司 (法人独资)	项目面积 (hm ²)	9.9451
	用地面积 (hm ²)	临时用地面积	9.9451	
		损毁土地面积	9.9451	
	项目位置土地利用现状图幅号		H48B001002	
	土地复垦方案服务年限		2026年07月-2030年07月	
方案编制单位	编制单位名称	四川慧源鹏程工程设计有限公司		
	法人代表	李开鹏		
	资质证书名称	乙测资字51501801	资质等级	乙级
	发证机关	四川省测绘地理信息局	编 号	51501801
	联 系 人	陈国祝	联系电话	189*****345
	主 要 编 制 人 员			
	姓 名	职 务	职 称	签 名
	陈国祝	项目负责人	高级工程师	
	周阳辉	编写人员	工程师	
刘兆志	编写人员	工程师		

	土地类型		面积 (hm ²)			
	一级地类	二级地类	小计	拟损毁	已损毁	占用
复垦区土地利用现状	耕地(01)	水田(0101)	3.7261	3.7261	0.0000	0m .mm 0. 0.0mm 0.
		旱地(0103)	1.7478	1.7478	0.0000	
	园地(02)	果园(0201)	0.0450	0.0450	0.0000	
	林地(03)	乔木林地(0301)	3.4658	3.4658	0.0000	
		竹林地(0302)	0.0020	0.0020	0.0000	
		灌木林地(0305)	0.2379	0.2379	0.0000	
	住宅用地(07)	农村宅基地(0702)	0.3428	0.3428	0.0000	0.
	交通运输用地(10)	公路用地(1003)	0.0409	0.0409	0.0000	0.0m
		农村道路(1006)	0.0425	0.0425	0.0000	0.000
	水域及水利设施用地(11)	坑塘水面(1104)	0.1452	0.1452	0.0000	0.0000
		沟渠(1107)	0.0724	0.0724	0.0000	0.0000
	其他土地(12)	设施农用地(1202)	0.0767	0.0767	0.0000	0.0000
合计			9.9451	9.9451	0.0000	0.0000
复垦责任范围内土地损毁及占用面积	类型		面积 (hm ²)			
			小计	拟损毁或占用	已损毁或用	
	损毁	挖损		3.7119	3.7119	0.0000
		压占		6.2332	6.2332	0.0000
		塌陷		0.0000	0.0000	0.0000
		污染		0.0000	0.0000	0.0000
合计			9.9451	9.9451	0.0000	
复垦土地面积	一级地类	二级地类	面积 (hm ²)			
			拟复垦	已复垦		
	耕地(01)	水田(0101)		3.7261	0.0000	
		旱地(0103)		1.7815	0.0000	
	林地(03)	乔木林地(0301)		3.7057	0.0000	
	住宅用地(07)	农村宅基地(0702)		0.3428	0.0000	
	交通运输用地(10)	公路用地(1003)		0.0409	0.0000	
		农村道路(1006)		0.1305	0.0000	
	水域及水利设施用地(11)	坑塘水面(1104)		0.2176	0.0000	
	合计			9.9451	0.0000	
土地复垦率%			100.00%			
土地复耕率%			100.62%			
土地复垦静态投资预算(万元)		382.17	单位面积投资预算(万元/亩)		2.5619	

中铁二十四局集团有限公司西渝高铁康渝段站前6标项目经理部

高新区第一批临时用地土地复垦方案特性表

主要工程量			
名称	单位	数量	备注
(一)土壤重构工程			
表土剥离运输	m ³	36918.80	运距2.0km
土袋堆砌	m ³	2437.50	(1.0+1.5)×1.5m
撒播披碱草	hm ²	0.7855	30kg/hm ² , 共23.57kg
草栅覆盖	m ²	7855.00	
反滤包	m ³	10.36	0.30×0.35×0.35m
PVC排水管	m	388.50	管径55mm
土沟开挖	m ³	236.48	
表土运输回覆	m ³	36873.60	心土层实填, 耕作层松填
土袋清除	m ³	2437.50	
砌体清除	m ³	2680.16	
混凝土清除	m ³	4610.38	混凝土无钢筋
建渣清运	m ³	6138.05	运距2.0km
建渣填埋	m ³	6138.07	埋深不低于2.0m
土方开挖	m ³	33552.42	含坑塘开挖5440.00m ³
土方回填	m ³	33552.42	实填
旱地复垦土方松动、机械翻耕	hm ²	1.7815	
水田复垦畜力翻耕、沉降泥浆	hm ²	3.7261	
机械地力培肥	hm ²	9.2133	22000kg/hm ² , 共202692.60kg
新建水田土坎	m	932.00	夯筑土埂871.48m ³
新建旱地土坎	m	953.00	夯筑土埂914.88m ³
(二)植被重建工程			
种植香樟	棵	1236.00	苗高0.3m, 带土球播种
种植青杠	棵	618.00	苗高0.3m, 带土球播种
种植杉木	棵	1236.00	苗高0.3m, 带土球播种
高羊茅	hm ²	3.7057	30kg/hm ² , 共111.17kg
农村宅基地复绿撒播披碱草	hm ²	0.3428	30kg/hm ² , 共10.28kg
(三)配套工程			
新建排灌渠	m	446.00	0.6×0.36×0.4m, C20砼现浇
新建涵管	m	12.00	Φ600mm
新建沉砂池	口	2.00	2.0×2.0×1.2m, C20砼现浇

田间道修复	m ²	1714.00	20cm厚C30砼现浇
警示牌	个	12.00	
(四) 监测与管护工程			
工程监测	月	84.00	
工程管护	hm ²	9.9451	
项目投资情况			
费用名称	单位	金额	备注(占静态总投资的比例)
(一) 工程施工费	万元	297.83	77.93%
1. 土壤重构工程	万元	245.18	64.15%
2. 植被重建工程	万元	13.98	3.66%
3. 配套工程	万元	38.67	10.12%
(二) 其他费用	万元	43.53	11.39%
前期工作费	万元	15.58	4.08%
工程监理费	万元	7.15	1.87%
竣工验收费	万元	11.50	3.01%
业主管理费	万元	9.30	2.43%
(三) 监测与管护费	万元	20.33	5.32%
监测费	万元	8.40	2.20%
管护费	万元	11.93	3.12%
(四) 预备费	万元	45.33	11.86%
基本预备费	万元	20.48	5.36%
价差预备费	万元	24.85	6.50%
风险金	万元	0.00	0.00%
(五) 静态总投资	万元	382.17	100.00%
(六) 动态总投资	万元	407.02	

注：静态总投资=工程施工费+其他费用+监测与管护费+基本预备费

动态总投资=静态总投资+价差预备费+风险金