

# 中铁十一局集团成达万高铁 CDWZQ-13 标第五批临时用地

## 土地复垦方案

生产 建设 项目 概况	项目名称	中铁十一局集团成达万高铁CDWZQ-13标第五批临时用地 土地复垦项目		
	单位名称	中铁十一局集团有限公司成达万高速铁路工程指挥部		
	法人代表	陈志明	联系电话	
	联系人	李 彪	联系电话	135****8061
	单位地址	达川区汇通大道8号		
	项目位置	达州高新区斌郎街道红花村1、2、3、4组、金银村2、3、4组、石观村3、4组、斌郎街道4组、石板街道铜宝村、金垭镇中心村1、2、4、7组、金山湾1、2组、长溪村1组、金鱼村5组、四岩村1组、真山村1、4组		
	企业性质 (或工程类型)	有限责任公司 (法人独资)	项目面积 (hm <sup>2</sup> )	12.7836
	用地面积 (hm <sup>2</sup> )	临时用地面积	12.7836	
		拟损毁土地面积	12.7836	
	项目位置土地利用现状图幅号		H48B001002	
	土地复垦方案服务年限		2023年09月-2030年09月	
方案 编制 单位	编制单位名称	四川慧源鹏程工程设计有限公司		
	法人代表	李开鹏		
	资质证书名称	乙测资字51501801	资质等级	乙级
	发证机关	四川省测绘地理信息局	编 号	51501801
	联 系 人	陈国祝	联系电话	189****2345
	主 要 编 制 人 员			
	姓 名	职 务	职 称	签 名
	陈国祝	项目负责人	高级工程师	
	周阳辉	编写人员	工程师	
刘兆志	编写人员	工程师		

	土地类型		面积 (hm <sup>2</sup> )			
	一级地类	二级地类	小计	拟损毁	已损毁	占用
复垦区土地利用现状	耕地(01)	水田(0101)	6.4824	6.4824	0.0000	0.0000
		旱地(0103)	2.4928	2.4928	0.0000	0.0000
	园地(02)	果园(0201)	0.0517	0.0517	0.0000	0.0000
		其他园地(0204)	0.0059	0.0059	0.0000	0.0000
	林地(03)	乔木林地(0301)	2.6209	2.6209	0.0000	0.0000
		竹林地(0302)	0.1639	0.1639	0.0000	0.0000
		灌木林地(0305)	0.0944	0.0944	0.0000	0.0000
		其他林地(0307)	0.1788	0.1788	0.0000	0.0000
	住宅用地(07)	农村宅基地(0702)	0.0903	0.0903	0.0000	0.0000
	交通运输用地(10)	公路用地(1003)	0.0396	0.0396	0.0000	0.0000
		农村道路(1006)	0.2408	0.2408	0.0000	0.0000
	水域及水利设施用地(11)	河流水面(1101)	0.0910	0.0910	0.0000	0.0000
		坑塘水面(1104)	0.2292	0.2292	0.0000	0.0000
		沟渠(1107)	0.0019	0.0019	0.0000	0.0000
		合计	12.7836	12.7836	0.0000	0.0000
复垦责任范围内土地损毁及占用面积	类型		面积 (hm <sup>2</sup> )			
			小计	拟损毁或占用	已损毁或占用	
	损毁	挖损	5.1116	5.1116	0.0000	
		压占	7.6720	7.6720	0.0000	
		塌陷	0.0000	0.0000	0.0000	
		污染	0.0000	0.0000	0.0000	
合计		12.7836	12.7836	0.0000		

	一级地类	二级地类	面积 (hm <sup>2</sup> )	
			拟复垦	已复垦
复垦土地面积	耕地(01)	水田(0101)	6.4824	0.0000
		旱地(0103)	2.4987	0.0000
	林地(03)	乔木林地(0301)	3.1097	0.0000
	住宅用地(07)	农村宅基地(0702)	0.0903	0.0000
	交通运输用地(10)	公路用地(1003)	0.0396	0.0000
		农村道路(1006)	0.2408	0.0000
	水域及水利设施用地(11)	河流水面(1101)	0.0910	0.0000
		坑塘水面(1104)	0.2292	0.0000
		沟渠(1107)	0.0019	0.0000
	合计		2.7836	0.0000
	土地复垦率%		100.00%	
	土地复耕率%		100.07%	
	土地复垦静态投资预算 (万元)	496.20	单位面积投资预算 (万元/亩)	2.5877
单位面积投资预算 (万元/hm <sup>2</sup> )			38.8154	

中铁十一局集团成达万高铁 CDWZQ-13 标第五批临时用地

土地复垦方案特性表

主要工程量			
名称	单位	数量	备注
(一)土壤重构工程			
表土剥离运输	m	51787.60	运距4.0km
土袋堆砌	m <sup>2</sup>	3375.00	(1.0+1.5)×1.5m
撒播披碱草	hm <sup>2</sup>	1.1019	30kg/hm <sup>2</sup> ,共33.06kg
草栅覆盖	m <sup>2</sup>	11019.00	
反滤包	m	14.36	0.30×0.35×0.35m
PVC排水管	m	538.50	管径55mm
土沟开挖	m	327.43	
表土运输回覆	m <sup>3</sup>	51735.90	心土层实填,耕作层松填
土袋清除	m	3375.00	
砌体清除	m <sup>3</sup>	537.92	
混凝土清除	m	5992.58	混凝土无钢筋
建渣清运	m	6240.02	运距4.0km
建渣填埋		低 6240.02	埋深不低于2.0m
土方开挖	力 m	45491.52	含坑塘开挖4584.00m
土方回填	m	45491.52	实填
旱地复垦土方松动、机械翻耕	hm	2:4987	
水田复垦畜力翻耕、沉降泥浆	hm	6.4824	
机械地力培肥	hm <sup>2</sup>	12.0908	22000kg/hm <sup>2</sup> ,共265997.60kg
新建水田土坎	m	2665.00	夯筑土埂2135.60m
新建旱地土坎	m	1280.00	夯筑土埂1005.12m
(二)植被重建工程			
种植香樟	棵	1037.00	苗高0.3m,带土球播种
<b>种植青杠</b>	棵	519.00	苗高0.3m,带土球播种
种植杉木	棵	1037.00	苗高0.3m,带土球播种
林地恢复撒播高羊茅	hm	3.1097	30kg/hm <sup>2</sup> ,共93.29kg
农村宅基地复绿撒播披碱草	hm <sup>2</sup>	0.0903	30kg/hm <sup>2</sup> ,共2.71kg
(三)配套工程			
新建排灌渠	m	734.00	0.6×0.36×0.4m,C20砼现浇
新建生产路	m	442.00	1.0m宽,10cm厚C25砼现浇
新建沉砂池	口	2.00	2.0×2.0×1.2m,C20砼现浇

田间道修复	m <sup>2</sup>	2804.00	20cm厚C30砼现浇
警示牌	个	20.00	
(四) 监测与管护工程			
工程监测	月	84.00	
工程管护	hm <sup>2</sup>	12.7836	
项目投资情况			
费用名称	单位	金额	备注(占静态总投资的比例)
(一) 工程施工费	万元	388.90	78.38%
1. 土壤重构工程	万元	310.52	62.58%
2. 植被重建工程	万元	11.71	2.36%
3. 配套工程	万元	66.67	13.44%
(二) 其他费用	万元	56.82	11.45%
前期工作费	万元	20.34	4.10%
工程监理费	万元	9.33	1.88%
竣工验收费	万元	15.01	3.02%
业主管理费	万元	12.14	2.45%
(三) 监测与管护费	万元	23.74	4.78%
监测费	万元	3.40	1.69%
管护费	万元	15.34	3.09%
(四) 预备费	万元	59.08	11.91%
基本预备费	万元	26.74	5.39%
价差预备费	万元	32.34	6.52%
风险金	万元	0.00	0.00%
(五) 静态总投资	万元	496.20	100.00%
(六) 动态总投资	万元	528.54	

注：静态总投资=工程施工费+其他费用+监测与管护费+基本预备费；

动态总投资=静态总投资+价差预备费+风险金。